

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Угтеркацеловская № 34-А.

г. Тамбов

№ 1

«23» декабря 2017.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 615,3 м²

Инициатор проведения общего собрания: Лешкин Т.А., собственник кв. (помещения) № 8

Форма проведения общего собрания: очная

Время проведения: «23» декабря 2017 г. в 15:00

Место проведения собрания: до зорке

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 12 (433,6 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 70,5 %

Председатель собрания: Лешкин Т.А.

Секретарь собрания: ИЗЗ - Киреева Н.А.

Новостка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Фрошкова Г.Н.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8
 Лешкин Т.А., секретарем собрания собственника кв. № 6 Кирееву Н.А.

1. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (433,6 м² - 70,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 Лешкин Т.А.
секретарем собрания собственника кв. № 6 Кирееву Н.А.

Председатель собрания Лешкин Т.А. / Лешкин Тамарьена Александровна

Секретарь собрания ИЗЗ - Киреева Н.А. / Киреева Нина Александровна

подпись

Ф.И.О.

1. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Тешкум Т.А.
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (433,6 м² - 70,5% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 28 февраля 2018 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Тешкум Т.А. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 34а по ул. Штермациская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 1 марта 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (433,6 м² - 70,5% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 34а по улице Штермациская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 1 марта 2018 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 8 Тешкум Т.А. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Тешкум Т.А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 12 собственника (433,6 м² - 70,5% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Тешкум Т.А. предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с

Председатель собрания Тешкум Т.А. / Тешкум Татьяна Николаевна

Секретарь собрания Тешкум Т.А. / Тешкумова Елена Николаевна

подпись

Ф.И.О.

компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

- с 1 03 182 в размере 236,0 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

5. Голосовали:

- «ЗА» - 12 собственника (433,6 м² - 40,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

- с 1.03182 в размере 2360 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Тешкур Т.А. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

- «ЗА» - 12 собственника (433,6 м² - 40,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) _____ предложил(и)

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № 34-А по ул. Интернациональной г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Юлиану Ташину Николаевну
2. Жулиану Нику Анатольевну
3. Абрамелю Анну Георгиевну
4. Мелиавкиной Тамиру Владимировну
5. Тешкур Татьяну Александровну

Председатель собрания Тешкур Т.А. Тешкур Татьяна Александровна

Секретарь собрания Жулиану Нику Анатольевну

подпись

Ф.И.О.

6.
7.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 8 Тешкин Татьяну Александровну наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом н 1 выдать председателю Совета дома Тешкин Татьяне Александровне доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:
«ЗА» - 12 собственника (433,6 м² - 40,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 34-А по ул. Интернациональная по адресу:

- 1. Фаминой Галицы Николаевны
- 2. Жирееву Керку Анастасьевну
- 3. Абрамкин Анну Георгиевну
- 4. Метасевскую Тамиль Вадимовну
- 5. Тешкин Татьяну Александровну
- 6.
- 7.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. № 8 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом н 1 выдать председателю Совета дома Тешкин Татьяне Александровне доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

Председатель собрания Тешкин Татьяна Александровна

Секретарь собрания Жиреева Керка Анастасьевна

подпись Ф.И.О.